

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
medzi týmito zmluvnými stranami  
na výkon stavebného dozoru na stavbe:  
„Rekonštrukcia miestnej komunikácie za kostolom – I. etapa“  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## I. Zmluvné strany

**1.1 Mandant :** Obec Vyšný Kubín  
Hviezdoslavova 117/5  
026 01 Vyšný Kubín  
Zastúpená: Ing. Antonínom Zámečnikom, starostom obce  
IČO: 00649058  
DIČ: 2020563798

(ďalej len „mandant“)

**1.2 Mandatár:** Ing. Marián Pilka  
SNP 1197/30  
026 01 Dolný Kubín

autorizovaný stavebný dozor zapísaný v Slovenskej komore  
stavebných inžinierov pod evidenčným číslom Ev.č. \* 09141\*20\*  
IČO:

(ďalej len „mandatár“)

## II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie za kostolom – I. etapa“

Projekt rieši opravu povrchu existujúcej obecnej miestnej komunikácie v obci Vyšný Kubín.

## III. Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

### **3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:**

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

## **IV.**

### **Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch: max 30 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi. Predpokladaný začiatok prác bude v 21 týždni v roku 2020.

## **V.**

### **Spolupôsobenie mandanta**

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi



5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

## **VI.**

### **Cena za výkon stavebného dozoru**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 04.05.2020

6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:  
Cena za vykonanie stavebného dozoru je 280,- Eur.  
(Slovom: dvestoosemdesiat)

## **VII. Platobné podmienky**

7.1 Mandatár vystaví mandantovi po ukončení prác a to vo výške 280,- Eur.

7.4 Cena vo faktúre – bude 100% výška dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.

7.3 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

8.1 Mandatár spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Vyšný Kubín.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa:04.05.2020


Vo Vyšnom Kubíne, dňa: 04.05.2020

Za mandanta:

  
.....  
Ing. Antonín Zámečník  
starosta obce



Za mandatára:

  
.....  
Ing. Marián Pilka  
autorizovaný stavebný dozor

